



## STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI SRL

ORGANISMO DI RICERCA DELLE CAMERE DI COMMERCIO DI NAPOLI, PISA E VICENZA  
NAPOLI – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)

Sede di NAPOLI

Prot. N.404 del 20/04/2017

Pagina 1 di 1

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA**

La STAZIONE SPERIMENTALE INDUSTRIA PELLI SRL, società partecipata dalle Camere di Commercio di Napoli, Pisa e Vicenza, di seguito S.S.I.P.

#### RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nell'ambito del Comune di Napoli, un immobile da condurre in locazione passiva per uso transitorio con espressa facoltà di recesso da esercitare con 6 mesi di preavviso per adibirlo a propria sede.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Società che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

**L'immobile dovrà essere reso disponibile alla SSIP entro e non oltre il 1 agosto 2017** e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- **Ubicazione:**
  - L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Napoli;
- **Dimensioni:**
  - Almeno 800 mq complessivi così suddivisi:
  - almeno mq. 250 da adibire ad uffici e mq. 50 da adibire ad archivio. Laddove non già presenti, deve essere possibile effettuare la posa in opera degli impianti elettrici e di rete dati necessari al funzionamento degli Uffici;
  - almeno mq. 500 da adibire a laboratori per prove chimiche, ecotossicologiche, fisiche, meccaniche con le seguenti caratteristiche:



- almeno mq 50 deve essere posta a piano terra, per ospitare la sala Misurazioni con le relative attrezzature, ivi compreso impianto di condizionamento per il controllo della temperatura e dell'umidità;
  - laddove non già presenti, deve essere possibile effettuare la posa in opera:
    - degli impianti di distribuzione di gas tecnici (Elio, Azoto, Argon/Metano, Idrogeno, Metano, Aria) necessari all'attività di laboratorio chimico;
    - di almeno 5 banchi da laboratorio da 3,6 mt, con le relative utenze elettriche ed idriche;
    - di almeno 4 cappe chimiche con le relative utenze di gas tecnico, elettriche ed idriche, da 1,80 mt preferibilmente di tipo convenzionale, vale a dire con necessità di predisposizione di convogliamento delle emissioni all'esterno;
    - di impianto di condizionamento per il controllo della temperatura e dell'umidità ( $23\pm 2^{\circ}\text{C}$ ;  $50\pm 5\%\text{UR}$ ), per superficie chiusa di almeno 30 mq, da adibire al condizionamento dei campioni di prova;
- Requisiti:
    - rispettare le vigenti normative in materia urbanistica (agibilità e destinazione d'uso), antisismica, e antinfortunistica;
    - possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale;
    - presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

La proposta di offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

"Offerta per immobile da destinare a sede della SSIP"

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano **entro e non**



**oltre le ore 13.00 del giorno 22 maggio 2017** al seguente indirizzo:

STAZIONE SPERIMENTALE INDUSTRIA PELLI SRL – VIA NUOVA POGGIOREALE, 38 – 80142 NAPOLI -  
dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

La proposta di offerta trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause non imputabili all'amministrazione e per la data e ora della ricezione farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione, debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato:

- 1) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
  - a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
  - b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
  - d) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso ad abitazione, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ovvero, per i fabbricati per i quali è necessaria la realizzazione di opere di adeguamento, la dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire ed ultimare i lavori entro un mese dalla sottoscrizione del contratto di locazione, nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
  - e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
  - f) la proposta di corrispettivo della locazione, consistente nell'indicazione dell'importo del canone annuo, al netto dell'Iva se dovuta, la precisazione che è vincolante per l'offerente





- per 12 mesi dalla sua presentazione;
- g) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
  - h) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali nonché la corrispondente superficie utile;
  - i) copia fotostatica del documento d'identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Si precisa che la Società non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La Società potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

La stipula del contratto definitivo è subordinata al giudizio di congruità della locazione sulla base di valori dell'O.M.I. presso l'Agenzia del Territorio nonché alla positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia).

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Gianluigi Calvanese (g.calvanese@SSIP.it / tel: 0815979161)

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della S.S.I.P.: [www.S.S.I.P.](http://www.S.S.I.P.)

IL PRESIDENTE

Dott. Paolo Guisatti

