



Verbale di apertura delle buste e valutazione delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, manutenzione delle aree a verde e derattizzazione della sede sociale per la durata di 24 mesi. Codice Identificativo Gara (GIG): ZC71DECFF4.

L'anno duemila diciassette, il giorno 28 aprile alle ore 10:00 presso la sede legale ed amministrativa della SSIP Srl, in Via Nuova Poggioreale n. 38, si è costituita la Commissione di gara, appositamente nominata con nota del 27/04/2017 prot. n. 461, per l'apertura delle buste relative alle offerte per l'aggiudicazione del servizio **di pulizia e sanificazione, manutenzione delle aree a verde e derattizzazione della sede sociale per la durata di 24 mesi. Codice Identificativo Gara (GIG): ZC71DECFF4.**

Nel giorno e nel luogo indicati sono presenti i membri della Commissione: dott. Lorenzo Fasano, in qualità di RUP che assume le funzioni di presidente, l'avv. Antonio Parisi e il dott. Gianluigi Calvanese. Viene chiamato a svolgere funzioni di segretario l'avv. Antonio Parisi. Si dà atto che al bando di gara d'appalto per la fornitura dei sopra richiamati servizi è stato attribuito dall'AVCP il CIG **ZC71DECFF4.**

Gli operatori economici invitati a presentare l'offerta via PEC della SSIP Srl sono:

- » La GARDENIA SRL prot. n. 360 del 12/04/2017
- » CONSORZIO GESCON prot. n. 360 del 12/04/2017
- » EKON SRL prot. n. 360 del 12/04/2017
- » I.C. SERVIZI SRL prot.n.360 del 12/04/2017
- » IMPRESA EDILE D'ARCHI FABIO 360 del 12/04/2017
- » S.EL. DA SERVICE SRL prot. n. 360 del 12/04/2017
- » CZETA SOCIETA' COOPERATIVA prot.n.360 del 12/04/2017

Si dà atto che degli operatori economici invitati hanno effettuato il sopralluogo previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara:

- » La GARDENIA SRL in data 19/04/2017
- » S.EL. DA SERVICE SRL in data 19/04/2017
- » CONSORZIO GESCON in data 20/04/2017

Sono pervenuti, quindi, n. 3 plichi, conservati in cassaforte, chiusi a chiave, presso l'Ufficio Amministrativo, che risultano protocollati entro i termini previsti dal bando: ore 12.00 del 27 aprile 2017.

Le buste pervenute sono le seguenti:

- » La GARDENIA SRL in data 27/04/2017 ore 09:00 prot.n.448
- » S.EL. DA SERVICE SRL in data 27/04/2017 ore 10:30 prot.n.450
- » CONSORZIO GESCON in data 27/04/2017 ore 9:41 prot.n.449



Il RUP consegna le buste alla commissione, la quale constata che esse risultano integre, senza segni apparenti di eventuali manomissioni. Si passa, pertanto, all'apertura delle stesse nell'ordine di acquisizione al protocollo.

La Commissione, nell'aprire le singole buste, verifica che siano presenti all'interno di esse le tre buste richieste e che siano chiuse e sigillate come richiesto dal bando.

Procede quindi all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa che viene analizzata per ciascun concorrente nel dettaglio e rileva come ciascun concorrente, nell'istanza di partecipazione, abbia indicato il possesso del requisito di capacità tecnica per servizi analoghi in favore di 5 società per una superficie minima di mq 2500 poiché il modulo messo a disposizione dalla stazione appaltante recava tale erronea indicazione in difformità da quanto previsto dalla lettera d'invito (3500 mq).

Invero, deve ritenersi prevalente, a fronte del mero errore materiale contenuto nell'istanza di partecipazione, l'indicazione riportata nella lettera d'invito quanto alle superfici correttamente determinate nonchè il contenuto dell'attestato di sopralluogo prodotto da tutti i concorrenti.

Peraltro, l'elenco dei committenti relativi ai servizi analoghi, tenuto conto del profilo dei soggetti e salva la verifica successiva rispetto a quanto dichiarato, lascia ragionevolmente presumere il possesso in capo ciascun offerente del requisito predetto.

Pertanto, la commissione ammette alla successiva fase tutti gli offerenti.

Si passa quindi, in seduta riservata, alla fase di valutazione delle offerte tecniche pervenute in ordine di protocollo aziendale e la Commissione, esaminati attentamente gli elaborati prodotti dai Concorrenti, in conformità ai criteri dettati dalla Lettera d'Invito, assegna i seguenti punteggi:

	Max Punteggio	LA GARDENIA	GESCON	SELDA
A) Relazione Organizzativa	30	24	24	24
B) Sistema di verifica prodotti, sicurezza	5	2	5	4
C) Qualità e completezza del Piano di Sicurezza	10	6	8	7
D) Qualità delle misure per l'autocontrollo e la sostituzione del personale in ferie ed in malattia	10	6	8	8
E) Proposte Migliorative	15	4	14	8
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	70	42	59	51

Si passa dunque, in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche, riportando nella seguente tabella l'esito della valutazione, applicando la formula di interpolazione lineare:

$$P(i) = R_i * 30 / R$$

P(i) = punteggio da attribuire a concorrente iesimo



STAZIONE S PERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI
E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

STAZIONE SPERIMENTALE PELLE

Prot. N. 462
Ricevuto il 28.06.2017
Posiz.

pagina 3 di 3

Ri = ribasso offerto dal concorrente

R = maggior ribasso offerto

	LA GARDENIA	GESCON	SELDA
Ribasso (Ri)	18,99%	17,34%	21,06%
Max Ribasso	21,06%		
Punteggio Massimo	30		
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	27,05	24,70	30,00

In considerazione di tale valutazione delle offerte economiche si riporta di seguito la tabella finale di attribuzione dei punteggi definitivi:

	LA GARDENIA	GESCON	SELDA
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	42,00	59,00	51,00
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	27,05	24,70	30,00
PUNTEGGIO TOTALE	69,05	83,70	81,00

Alla luce di quanto sopra, la Commissione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, propone:

- di aggiudicare il servizio in oggetto al Consorzio Gescon, con sede in Roma alla Via Sicilia n. 203, per aver ottenuto il punteggio risultato migliore in gara;
- di approvare, altresì, il presente verbale di gara, che viene trasmesso al RUP per gli atti di propria competenza, ricordando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine inclusa la presente, viene chiuso alle ore 12,20.

Del ché è verbale

La commissione

dott. Lorenzo Fasano

avv. Antonio Parisi

dott. Gianluigi Calvanese

Sede Legale e Operativa: Via Nuova Poggioreale, 39 - 80143 Napoli - Tel. 081 5979100 Fax 081 265574 - Email: ssip@ssip.it

Sede Distaccata: Via San Tommaso, 119 - 56029 S. Croce s/Arno (PI) - Tel. 0571 32542 fax 0571 31785 - Email:

santacroce@ssip.it

Pec: stazioneesperimentaleindustrialpelli@legalmail.it - Cod. Fisc. e P.Iva 07936981211

N. Iscrizione REA: NA 920756 - Capitale Sociale: Euro 9.512.457,00