



**VERBALE DI COLLAUDOLAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE
SITO IN NAPOLI, ALLA VIA POGGIOREALE, N. 38
(PROCEDURA EX ART. 140 COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023)**

LAVORI	Atto di affidamento prot. n. ACQ/I000135/2024
CIG	B223DBC821
Procedura MEPA	4449148
RUP	dott.ssa Valeria Allocca
Impresa	Sei Appalti

Visto il verbale di accertamento prot. n. ACQ/I000134/2024 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale, n. 38;

Vista la determina prot. n. ACQ/I000135/2024 di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.lgs n. 36/2023, con la quale veniva affidata l'esecuzione dei suddetti lavori all'Impresa SEI Appalti con sede in Castelvoturno, al Viale Michele Cammarano, C.F. LLCYLN94R50F839S - P.I. 04321560619 e disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;

Visto il verbale di consegna dei lavori ed inizio degli stessi in data 24 giugno 2024

Vista la relazione sull'andamento dei lavori certificante l'avvenuto completamento di almeno il 50% dei lavori appaltati, alla data del 26 giugno 2024

Il sottoscritto D.L. ing. Marco Tricarico, in data odierna 5 luglio 2024 a partire dalla ore 9,00, alla presenza continua di:

- Nicola Vallifuoco in rappresentanza della impresa appaltatrice;
- dott. Lorenzo Fasano in rappresentanza della Committenza;

Ha proceduto alla visita ispettiva di tutte le aree di cantiere, constatando:

- L'avvenuta rimozione di tutti i detriti, vetri, componenti metallici e quant'altro ritrovato nel complesso - opera peraltro non prevista nell'appalto;
- L'avvenuta chiusura, con i previsti pannelli OSB, di tutti gli infissi con vetri rotti (si evidenzia che preliminarmente si è provveduto per onuno di essi alla rimozione del

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it - www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 - 02 880771297
Email: ssip@ssip.it





Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Toscana Nord-Ovest e Vicenza

telaio danneggiato, opera non prevista nell'appalto);

- L'avvenuto bloccaggio con viti filettate di tutti gli altri infissi del complesso rinvenuti ancora integri;
- La chiusura con pannelli OSB di alcuni varchi di passaggio interni in modo tale da isolare tra loro alcuni comparti del complesso;
- Applicazione di cerniere per apertura con chiavistelli lucchettati, ai pannelli OSB installati in corrispondenza di varchi di passaggio;
- Installazione di ulteriore pannello OSB in corrispondenza del passaggio perimetrale esterno al giardino;
- Bloccaggio con tubi innocenti del secondo accesso carraio dalla Via Nuova Poggioreale, corrispondenza civico 39;
- Bloccaggio del grande vano di comunicazione tra il piano terra della palazzina ed il cortile retrostante lato Sud-Ovest;

A completamento di quanto sopra si è provveduto, anche se non previsto a contratto, a ripristini localizzati della rete di recinzione la dove divelta sul muro di cinta lato Sud-Ovest.

Nel corso delle visite ispettive si è proceduto alla esecuzione di ulteriori misurazioni a campione per la verifica delle superfici di intervento con le pannellature e del numero complessivo di infissi bloccati.

Le attività sono state documentate con idoneo rilievo fotografico.

Eventuali osservazioni:

L'impresa appaltatrice, nella persona di Nicola Vallifuoco, ha restituito tutte le chiavi dei nuovi lucchetti installati nelle diverse zone di intervento.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Per L'impresa

SEI Agnelli di Allorto Ylenia
Il Titolare

La Direzione dei Lavori

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCANTI Srl

Per Il Committente

Firmato digitalmente
da

Edoardo Imperiale

CN = Edoardo Imperiale
O = STAZIONE
SPERIMENTALE PER
L'INDUSTRIA DELLE PELLI
C = IT

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI
E DELLE MATERIE CONCANTI S.R.L.
Sede Operativa: Comprensorio Olivetti
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 Pozzuoli (NA)
Sede Legale: Via Nuova Poggioreale, 39 - 80143 Napoli
Codice Fiscale e Partita Iva 07936981211

SEDE OPERATIVA

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it - www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 - 02 880771297
Email: ssip@ssip.it

