

Oggetto: Atto dispositivo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e contestuale nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare di via Nuova Poggioreale nn. 38-39. CIG B55EA0AFC4

Il Direttore Generale

Premesso che

- la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti è un Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Toscana Nord-Ovest e Vicenza, che opera a supporto di tutte le aziende italiane del settore conciario con attività di ricerca e sviluppo, formazione, certificazione di prodotti e processi, analisi, controlli e consulenza;
- ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 304 del 26 luglio 2024 e dell'assemblea dei soci della SSIP srl del 21 dicembre 2023, giusto protocollo di intesa sottoscritto in data 1-2 agosto 2024 fra le proprietarie Comune di Napoli e la SSIP srl, venivano poste in vendita le unità immobiliari che compongono il complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39;
- in data 27/09/2024 presso il notaio incaricato dott. Diomede Falconio è stato redatto avviso di asta pubblica di vendita per l'immobile sopradetto recante n. di repertorio 24.230, raccolta n. 11.463;
- alla data fissata per l'asta del 29/10/2024 ore 9.00 non sono pervenute offerte e che pertanto si è provveduto in pari data presso lo studio del notaio incaricato all'indizione di nuova asta pubblica di vendita con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato al 03/03/2025;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Regolamento per l'alienazione dei beni disponibili del Comune di Napoli, le notizie sull'immobile in vendita devono essere pubblicate in almeno due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

Ritenuto pertanto di dover garantire la massima diffusione a livello nazionale mediante pubblicazione per estratto dell'avviso di asta di vendita sulla testata giornalistiche "il Mattino" (edizione nazionale);

Acquisito per le vie brevi preventivo dalla società Piemme spa, p.iva 05122191009, agli atti della Società con prot. n. ACQ/E000012/2025 del 27/01/2025 per euro 1.800,00 oltre IVA;

Valutata l'opportunità di procedere all'affidamento del suddetto servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che

- la dott.ssa Valeria Allocca è dotata delle competenze necessarie all'espletamento dell'incarico di RUP;
- nello svolgimento dei compiti affidati la dott.ssa Valeria Allocca non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (art. 6-bis della L n. 241/1990, art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013) che possano determinare anche potenzialmente o essere percepite come pregiudizio all'imparzialità ed

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA E LEGALE

Compendio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano
Tel. +39 0444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Iangano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it



indipendenza di giudizio nello svolgimento delle funzioni, ivi incluse le relazioni personali, commerciali, di amicizia o di grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che il CIG del presente servizio è B55EA0AFC4;

Visti

- La copertura finanziaria;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- Il D.lgs. n. 33/2013;

Con il presente atto, il sottoscritto, nell'esercizio dei poteri ad esso conferiti:

determina

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare di via Nuova Poggioreale nn. 38-39 alla società Piemme spa con sede legale in Roma alla Via Corso di Francia n.200, 00191, P.IVA 05122191009, per un importo complessivo di € 1.800,00 oltre IVA;
- di nominare la dott.ssa Allocca quale RUP della fase esecutiva, con il compito di procedere alla verifica dei requisiti in capo all'affidatario ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs 36/2023;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione del presente atto sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, nonché di provvedere alla comunicazione della presente determina al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice.

**Il Direttore Generale
dott. Edoardo Imperiale**

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA E LEGALE

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano
Tel. +39 0444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Iangano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it

