



Oggetto: Atto dispositivo di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e contestuale nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, di un incarico per la redazione di una perizia di stima del compendio immobiliare di via Nuova Poggioreale, 38 Napoli. CIG (Smart-CIG) Z913537BA3

Il Direttore Generale

Premesso che

- La Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti (SSIP) è un Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Pisa e Vicenza, con sede legale in immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale, n. 38;
- La SSIP, nell'ambito del procedimento di dismissione dell'immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale n. 38, parte in proprietà esclusiva e parte in comodato d'uso ma di proprietà del Comune di Napoli, ha necessità, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2021 ed in esito a precedenti atti deliberativi, di conferire incarico ad un iscritto all'Albo degli Ingegneri, per la redazione di una dettagliata ed analitica perizia di stima del compendio immobiliare, corredata da uno stato di consistenza dei luoghi completo di documentazione fotografica e da indagini catastali, al fine di valutare - sulla base di tutti i necessari elementi di natura tecnico-urbanistica ed estimativa nonché alla luce della documentazione che sarà messa a disposizione e degli ulteriori atti reperibili, il più probabile valore venale di mercato del cespite, al fine di avviare una procedura ad evidenza pubblica di vendita dello stesso nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza nell'ambito delle intese raggiunte ed in corso di perfezionamento con il comproprietario Comune di Napoli;
- con prot. n. PG/U000009/2022 la SSIP ha trasmesso a mezzo pec una richiesta indirizzata all'Ordine degli Ingegneri di Napoli, al fine di reperire i nominativi di una terna di professionisti iscritti all'Ordine, in possesso di comprovata competenza ed esperienza in materia di estimo, tra i quali scegliere l'affidatario dell'incarico professionale in oggetto;

Considerato che

- con prot. n. PG/E000022/2022 l'Ordine degli Ingegneri di Napoli ha riscontrato la richiesta, designando n. 3 professionisti in possesso delle competenze ed esperienze richieste;
- la SSIP ha stimato che il valore dell'incarico è pari a 7.500 euro + IVA e CNPAIA;

Preso atto del disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, il quale prevede il ricorso all'affidamento "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro (...) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e per i lavori in amministrazione diretta";

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Compendio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Camera di Commercio di Vicenza
Azienda Speciale
della Camera di Commercio di Vicenza
Via Achille Papa, 28 • 36071 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444 994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Iungano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it





Rilevato che l'incarico di che trattasi consiste nella prestazione professionale per la redazione di una dettagliata ed analitica perizia di stima del compendio immobiliare, corredata da uno stato di consistenza dei luoghi completo di documentazione fotografica e da indagini catastali dell'immobile sito in via Nuova Poggioreale, 38 - Napoli;

Individuato tra i professionisti idonei a ricoprire l'incarico l'ing. Giovanni Alfano, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico in oggetto per l'importo complessivo di € 7.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Considerato che il sopraindicato professionista è in possesso della necessaria competenza e professionalità per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, nonché dei requisiti di moralità di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, come da autodichiarazione agli atti della società;

Evidenziato che l'Ing. Giovanni Alfano ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, mediante autocertificazione agli atti e che risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi;

Ritenuto di dare immediato avvio ai controlli sul professionista individuato, dando atto che l'efficacia della presente determinazione resta subordinata al positivo espletamento delle verifiche sui requisiti prescritti;

Visto l'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 che prevede la nomina di un Rup per ogni singolo intervento da realizzarsi anche in economia e le linee guida ANAC n. 3, sulla nomina, ruolo e compiti del RUP;

Ritenuto che la dott.ssa Allocca è dotata delle competenze necessarie all'espletamento dell'incarico di RUP;

Dato atto che il CIG del presente incarico è Z913537BA3;

Visti

- La copertura finanziaria;
- Il D.lgs n. 50/2016;
- Il D.lgs. n. 33/2013;
- La delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2021

Con il presente atto, il sottoscritto, nell'esercizio dei poteri ad esso conferiti:

determina

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 l'incarico per la redazione di una perizia di stima del compendio immobiliare di via Nuova Poggioreale, 38 Napoli all'Ing. Giovanni Alfano con studio tecnico in Napoli, via Massimo Stanzione n. 15, C.F. LFNGNN65P04F839S P.IVA 07685180635, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, per un importo pari ad

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Compendio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Camera di Commercio di Vicenza
Azienda Speciale
della Camera di Commercio di Vicenza
Via Achille Papa, 28 • 36071 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444 994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTEKO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it





- euro 7.500 oltre IVA e CNPAIA, da corrispondere fatta salva la verifica in concreto dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che il termine per la conclusione dell'attività è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o del verbale di esecuzione anticipata delle attività, salvo motivata proroga;
 - di nominare la dott.ssa Allocca quale RUP della presente procedura, con il compito di procedere alla verifica dei requisiti in capo all'affidatario;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29 – comma 1 – del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, nonché di provvedere alla comunicazione della presente determina al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice.

Il Direttore Generale
Dott. Edoardo Imperiale

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Camera di Commercio di Vicenza
Azienda Speciale
della Camera di Commercio di Vicenza
Via Achille Papa, 28 • 36071 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444 994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Ianganò, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it

