

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.lgs n. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale, n. 38

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti è un Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Toscana Nord-Ovest e Vicenza, che opera a supporto di tutte le aziende italiane del settore conciario con attività di ricerca e sviluppo, formazione, certificazione di prodotti e processi, analisi, controlli e consulenza;
- la Stazione Sperimentale è comproprietaria con il Comune di Napoli dell'immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale, n. 38;
- nel corso degli ultimi mesi la Stazione Sperimentale ha sporto diverse denunce presso la locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri per segnalare reiterati furti ed intrusioni di ignoti, finalizzati a saccheggiare l'immobile attualmente in disuso, come da verbali di denuncia agli atti della Società;

Tenuto conto del rischio di un'occupazione abusiva del cespite, reso ancora più concreto a valle dell'ultimo evento denunciato in data 04/06/2024, risulta necessario intervenire senza alcun indugio per realizzare opere edili di chiusura degli accessi al fine di scongiurare ancor più gravi pregiudizi alla proprietà;

Visto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, redatto in data 12/06/2024 agli atti con prot. n. ACQ/I000134/2024, da cui si evince lo stato dei luoghi oggetto della segnalazione e la necessità di porre in essere dei lavori edili di chiusura degli accessi;

Visto l'art. 140 del D. Lgs 36/2023, riguardante le modalità di esecuzione delle procedure di somma urgenza e di protezione civile;

Acquisito per le vie brevi il preventivo della Ditta SEI Appalti con sede in Castelvoturno, al Viale Michele Cammarano, C.F. LLCYLN94R50F839S - P.I. 04321560619, dichiaratasi prontamente disponibile, per un importo pari a € 30.614,20 + IVA comprensivo degli oneri di sicurezza, ad eseguire i lavori in nr 15 giorni lavorativi;

Considerato che

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 20, comma 1, dell'Allegato II.18 al predetto D.Lgs., in circostanze di somma urgenza può disporsi la immediata esecuzione dei lavori in forma diretta entro il limite di 300.000 euro;
- l'importo dei lavori è, peraltro, inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano (VI)
Tel. +39 0444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it



all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- occorre procedere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'Allegato I.2 al predetto D.Lgs. alla nomina del Responsabile Unico del Progetto per la sola fase di affidamento e, ai sensi dell'art. 19 dell'Allegato II.18 al predetto D.Lgs., alla nomina al Direttore dei lavori;

Visti

- la copertura finanziaria;
- Il D.Lgs n. 36/2023;
- Il D.Lgs. n. 33/2013;

Con il presente atto, il sottoscritto, nell'esercizio dei poteri ad esso conferiti:

determina

- di approvare l'affidamento diretto delle opere sopra descritte ai sensi dell'art. 140 del Decreto Legislativo n° 36/2023, alla Ditta SEI Appalti con sede in Castelvoturno, al Viale Michele Cammarano, C.F. LLCYLN94R50F839S - P.I. 04321560619, per un importo pari a € 30.614,20 più iva, comprensivo degli oneri di sicurezza, come da offerta sottoscritta dalla Ditta;
- di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata in modalità digitale, mediante la piattaforma MEPA;
- di stabilire che la ditta aggiudicataria eseguirà i lavori in nr 15 giorni lavorativi e che per le modalità di pagamento si farà riferimento all'offerta presentata, ovvero si procederà con anticipazione del 30% all'atto dell'incarico dei lavori, a vista dall'emissione di regolare fattura, acconto del 30% al completamento del 50% delle opere e saldo delle opere ad ultimazione e consegna delle stesse;
- di nominare la dott.ssa Valeria Allocca Responsabile Unico del Progetto per la sola fase di affidamento con il compito di eseguire, in capo all'affidatario, la verifica dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di provvedere con successivo atto alla nomina del Direttore dei Lavori;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione del presente atto sul profilo di committente nella sezione “Amministrazione trasparente” secondo le disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, nonché di provvedere alla comunicazione della presente determina al concorrente ai sensi dell'art. 90 comma 1 del Codice.

Il Direttore Generale
dott. Edoardo Imperiale

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA

Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - ssip@ssip.it • www.ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o Distretto Veneto della Pelle
Via del Lavoro, 22
36077 Arzignano (VI)
Tel. +390444994267
Email: arzignano@ssip.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra (AV)
c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it

Sede di Milano c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297
Email: ssip@ssip.it

