

**Oggetto:** Estensione durata dell'incarico professionale notarile finalizzato all'espletamento della procedura di indizione dell'asta pubblica per la vendita unitaria sul mercato del compendio immobiliare di via Nuova Poggioreale di proprietà congiunta tra Comune di Napoli e Stazione Sperimentale per l'industria delle pelli e delle materie concianti s.r.l. - CIG B30FD4320D

## Il Direttore Generale

### Premesso che

- la Stazione Sperimentale ed il Comune di Napoli sono comproprietarie, ciascuna per i propri diritti, del compendio immobiliare sito in Napoli alla Via Nuova Poggioreale n. 38/39, già destinato a sede della SSIP srl che, per la porzione di proprietà del Comune di Napoli, ne detiene il possesso in virtù di precedente contratto di comodato;
- la Stazione Sperimentale ed il Comune di Napoli sono addivenuti alla conclusione di procedere alla dismissione dell'immobile mediante asta pubblica;
- il Comune di Napoli, a mezzo del Protocollo di intesa sottoscritto fra Parti in data 1-2 agosto 2024, ha delegato formalmente la Stazione Sperimentale all'esperienza di tutti gli adempimenti necessari al fine di bandire un'asta pubblica per l'alienazione del cespite anche per suo conto;
- per tale onere, le Parti hanno concordato che la Stazione Sperimentale si sarebbe avvalsa di un Notaio di propria fiducia il quale, previa condivisione di tutti gli atti propedeutici con il Comune di Napoli, avrebbe proceduto alla finalizzazione della procedura di asta e del rogito di dismissione;
- la Stazione Sperimentale ha individuato tra i professionisti idonei a ricoprire l'incarico il Notaio Diomede Falconio, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Mergellina n. 32;

### Considerato che

- in ottemperanza all'incarico conferito, agli atti della Società con prot. n. ACQ/I000184/2024, il Notaio Falconio ha provveduto al deposito dell'Avviso di Asta Pubblica di Vendita, come da verbale redatto in data 27.09.2024, Rep. 24.230, Racc. 11.463 (reg.to il 22 ottobre 2024 al n. 42996/1T a Napoli DP1);
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 28 ottobre 2024 non è pervenuta alcuna busta presso lo studio del Notaio delegato Diomede Falconio e che pertanto si è proceduto a dichiarare deserta la procedura in parola;

**Ritenuto** opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di asta pubblica di vendita ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni disponibili del Comune di Napoli (art. 11 comma 2);

**Atteso** che l'incarico professionale notarile scade il 28 ottobre 2024;

**Considerata** la necessità di garantire il completamento della procedura di dismissione dell'immobile;

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

SEDE OPERATIVA E LEGALE

Compendio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it) • [www.ssip.it](http://www.ssip.it)

Distretto Industriale di Arzignano (VI)  
c/o Distretto Veneto della Pelle  
Via del Lavoro, 22  
36077 Arzignano  
Tel. +39 0444994267  
Email: [arzignano@ssip.it](mailto:arzignano@ssip.it)

Distretto Industriale di Santa  
Croce sull'Arno (PI) c/o POTEKO  
Via San Tommaso, 119/121/123  
56029 S. Croce s/Arno (PI)  
Tel. +39 0571 32542  
Email: [santacroce@ssip.it](mailto:santacroce@ssip.it)

Distretto Industriale di Solofra (AV)  
c/o UNIC - Centro Servizi ASI  
Via Melito Langano, 9  
83029 Solofra (AV)  
Tel. +39 0825 582740  
Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)

Sede di Milano c/o UNIC  
Via Brisa, 3  
20123 Milano  
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297  
Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)





**Attesa**, per il fine di cui sopra, l'esigenza di prorogare l'incarico professionale fino al 4 marzo 2025, data fissata per la nuova Asta Pubblica Notarile;

**Preso atto** della disponibilità del Notaio Falconio a prestare il servizio nei tempi e nei modi previsti dal Protocollo di Intesa siglato tra le Parti e nel rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni disponibili ad uso non abitativo, senza ulteriori compensi;

2

Con il presente atto, il sottoscritto, nell'esercizio dei poteri ad esso conferiti:

### **determina**

- di disporre l'estensione temporale dell'incarico professionale notarile in scadenza il 28 ottobre 2024 al Notaio Diomede Falconio, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Mergellina n. 32, per ulteriori cinque mesi, al fine di garantire il completamento delle procedure di vendita dell'immobile di via Nuova Poggioreale 38-39;
- che il nuovo termine di scadenza dell'incarico viene fissato al 04/03/2025;
- che l'estensione temporale non comporta un nuovo impegno di spesa;
- che, per quanto non diversamente ed espressamente previsto dal presente atto, si applicano le disposizioni della lettera di incarico.

**Il Direttore Generale  
dott. Edoardo Imperiale**

**STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl**

**SEDE OPERATIVA E LEGALE**

**Comprensorio Olivetti - Via Campi Flegrei, 34 80078 Pozzuoli (NA) - Tel. +39 081 5979100 - [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it) • [www.ssip.it](http://www.ssip.it)**

Distretto Industriale di Arzignano (VI)  
c/o Distretto Veneto della Pelle  
Via del Lavoro, 22  
36077 Arzignano  
Tel. +39 0444994267  
Email: [arzignano@ssip.it](mailto:arzignano@ssip.it)

Distretto Industriale di Santa  
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO  
Via San Tommaso, 119/121/123  
56029 S. Croce s/Arno (PI)  
Tel. +39 0571 32542  
Email: [santacroce@ssip.it](mailto:santacroce@ssip.it)

Distretto Industriale di Solofra (AV)  
c/o UNIC - Centro Servizi ASI  
Via Melito Langano, 9  
83029 Solofra (AV)  
Tel. +39 0825 582740  
Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)

Sede di Milano c/o UNIC  
Via Brisa, 3  
20123 Milano  
Tel. +39 02 8807711 • 02 880771297  
Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)

