

Prot. n. 19 del 03-01-2019

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI
VILLA BRUSAROSCO ALLA FONDAZIONE ITS COSMO NUOVE
TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY COMPARTO MODA-CALZATURA
E ALLA STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E
DELLE MATERIE CONCIANTI PER ATTIVITA' FORMATIVA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 (quattordici) del mese di novembre in Arzignano

TRA

- il Comune Di Arzignano, codice fiscale e partita IVA n. 00244950242, in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 27/09/2018, rappresentato dal Dirigente Servizi al Cittadino, Dott.ssa Denise Dani, di seguito concedente

- la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.) Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Pisa e Vicenza, Codice fiscale e Partita Iva 07936981211 Iscrizione REA NA 920756 Codice di iscrizione all'Anagrafe Nazionale delle Ricerche del MIUR 62311MVG, rappresentato da Dott. Edoardo Imperiale di seguito concessionario;

- la Fondazione ITS Cosmo Nuove Tecnologie per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura, Codice fiscale e partita IVA 92227360283 rappresentata da Dott. Gigliotti Roberto di seguito concessionario;

Premesso che:

- i soggetti pubblici, ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- Arzignano si trova al centro del Distretto della Concia della Valle del Chiampo dove

ha sede dal 1960 l'Istituto Tecnico Tecnologico/Economico "G. Galilei" con lo

scopo di formare personale qualificato per l'industria del territorio che si è sviluppata

in modo massiccio;

- dallo scorso anno la Fondazione ITS Cosmo Nuove Tecnologie per il Made in Italy

comparto Moda-Calzatura insieme alla Stazione Sperimentale per l'Industria delle

Pelli e delle Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.) ha dato vita, presso l'ITIS Galilei, alla

prima edizione del corso biennale (2017-2019) di **Green Leather Manager** nel

Distretto Industriale di Arzignano: trattasi di un percorso di formazione post diploma

Its rivolto ai diplomati della scuola media secondaria di secondo grado interessati ad

acquisire competenze nelle diverse aree tecniche del settore conciario con la finalità

di formare una figura di **Tecnico superiore per la ricerca e lo sviluppo di prodotti**

e processi "sostenibili" in conceria in maniera strutturata e coordinata con le

imprese;

- è emersa la necessità di reperire spazi adeguati per l'effettuazione del corso di cui

sopra e quale sede della S.S.I.P.;

- il Comune, da anni sostiene concretamente attraverso le sue diverse progettualità,

lo sviluppo del territorio anche in termini di "ecosostenibilità", tanto maggiore

quando le aziende, gli imprenditori e le istituzioni condividono obiettivi e percorsi in

modo efficiente, per competere sui mercati internazionali;

- il Comune è proprietario dell'immobile noto come Villa Brusarosco ubicato in via

IV Novembre 39/41 (dati catastali: Foglio 9 mappale 609);

- che il Comune con deliberazione di G.C. n. 202 del 05/09/2018 ha concesso

l'utilizzo parziale dell'immobile alla Provincia di Vicenza perchè possa essere

destinato ad ospitare due classi curriculari dell'Istituto tecnico tecnologico G. Galilei

di Arzignano;

- che il Comune con deliberazione di C.C. n. 57 del 27/09/2018 ha stabilito che i

medesimi locali siano concessi alla Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy

comparto Moda-Calzatura per ospitare il corso biennale **Green Leather Manager** e

alla S.S.I.P. per ospitare un ufficio di rappresentanza;

Richiamati gli artt. 5 e 104 dello Statuto Comunale relativi alla collaborazione fra

Enti;

Tutto ciò premesso **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 - OGGETTO

La presente convenzione disciplina la concessione in uso temporaneo di parte

dell'immobile Villa Brusarosco di proprietà comunale alla Fondazione ITS Cosmo

per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura e alla Stazione sperimentale per

l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.).

ART. 3 - FINALITA'

Ciascun Ente, nel rispetto delle proprie competenze istituzionali, con la presente

convenzione persegue lo sviluppo sociale e/o economico del proprio territorio di

riferimento: i risultati attesi saranno diretti ed indiretti con beneficio allargato e

diffuso in vari ambiti del tessuto sociale e/o economico produttivo e istituzionale.

Le parti concordano di collaborare, ciascuno per la parte di propria competenza, per

supportare la filiera cuoio-pelle, tradizione, impresa, tecnologia ed economia

circolare attraverso la predisposizione e attuazione di azioni tese alla formazione

qualificata, aggiornamento e specializzazione di specifiche figure tecniche in ambito

conciario, green manager e product manager che troveranno collocazione presso le

aziende del comparto.

ART. 4 - OBBLIGHI A CARICO DELLE PARTI

Il Comune di Arzignano, in qualità di proprietario dell'immobile Villa Brusarosco ubicato in via IV Novembre n. 39/41, concede alla Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura a fronte di un canone mensile di € 353,00 l'uso dei locali come evidenziati nella planimetria allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale. L'utilizzo è consentito in orario pomeridiano per la realizzazione della scuola speciale di alta tecnologia **Green Leather Manager** di durata biennale.

Concede altresì alla Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.) a fronte di un canone mensile di € 88,00 l'ufficio presente fra le due aule quale sede di rappresentanza sul territorio.

Il Comune si riserva la possibilità di concedere ulteriori locali disponibili, se funzionali al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Si demanda alle parti direttamente interessate, compresa la Provincia di Vicenza, la definizione di apposito accordo per le modalità gestionali ritenute più opportune degli spazi condivisi. Detto accordo dovrà essere trasmesso al Comune di Arzignano per opportuna conoscenza.

Spetta, alla Provincia di Vicenza, alla Fondazione ITS COSMO per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura e alla S.S.I.P. sostenere tutti gli oneri conseguenti alla gestione delle proprie attività, nonché per la parte di competenza, le spese delle utenze e di ordinaria manutenzione derivanti dall'uso e gli interventi necessari per rendere utilizzabile i locali in relazione alle attività ivi svolte e ogni altro adempimento necessario per evitare qualsiasi danno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2051 del codice civile. Spetta, sempre nella misura di cui sopra, inoltre alla Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura e alla

S.S.I.P. sostenere tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà.

Spettano al Comune di Arzignano le spese di straordinaria manutenzione, a meno che non siano rese necessarie per garantire lo svolgimento dell'attività propria delle parti di cui sopra, che in questo caso dovranno provvedervi direttamente, previa autorizzazione comunale e quelle eventualmente previste dalla vigente normativa.

ART. 5 - DURATA

La durata della presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione della medesima e cessa il 30 giugno 2023 con possibilità di rinnovo espresso approvato dagli organi competenti delle Parti, a seguito di verifica dei risultati ottenuti sulla base di una relazione valutativa della collaborazione, che dovrà essere presentata al Comune di Arzignano con cadenza annuale.

Le Parti, alla scadenza del termine pattuito, si impegnano alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune di Arzignano, libero e sgombero da persone e cose nel medesimo stato in cui il bene è stato consegnato, salvo il normale deperimento dovuto all'uso conforme alle previsioni della presente convenzione e le migliorie autorizzate.

ART. 6 – ASSICURAZIONI

Il Comune dà atto che l'immobile è coperto da polizza assicurativa contro i rischi derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici per cui solleva la Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura e la S.S.I.P. dalla stipula di apposita polizza per la copertura degli stessi rischi. Il rischio locativo è assunto in solido dalla Fondazione ITS Cosmo per il Made

in Italy comparto Moda-Calzatura e dalla S.S.I.P. di Napoli.

I concessionari si obbligano a mantenere la copertura assicurativa di cui sopra sino alla scadenza del presente contratto. Le eventuali franchigie e/o scoperti previsti non sono in nessun caso opponibili al Comune di Arzignano.

ART. 7 - RECESSO

Ciascuna delle Parti avrà facoltà piena ed assoluta di recedere dalla convenzione comunicandolo alle altre parti, tramite PEC, con almeno sei mesi di preavviso. Inoltre si potrà recedere dalla convenzione in ogni momento con il consensuale accordo tra le parti.

ART. 8 - REVOCA, MODIFICA, SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione comunale potrà in qualsiasi momento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o motivi di sicurezza, revocare, modificare o sospendere con atto motivato, mediante l'invio di PEC, la concessione. Tale provvedimento non potrà dare luogo ad alcun indennizzo, risarcimento o pretesa di alcun genere.

ART. 9 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Sono da considerarsi cause di decadenza dalla concessione:

- la caducazione dei presupposti in base ai quali la Convenzione è stata sottoscritta;
- l'interruzione delle attività dei concessionari;
- l'uso improprio o diverso da quello autorizzato.

ART. 10 - RINVIO

Le parti si impegnano a definire, con specifici successivi protocolli d'intesa le modalità operative per la gestione degli spazi, gli importi da corrispondere

al Comune di Arzignano per le spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc.) e i reciproci rapporti demandando ai rispettivi organi esecutivi l'approvazione degli stessi.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Sono a carico della Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura e la S.S.I.P. tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione.

Nel caso una successiva normativa applicabile comportasse la variazione di alcune clausole o nel corso della convenzione si rendesse necessario, per disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente si precisa che qualunque modifica dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da tutte le parti a pena di nullità.

Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti, nell'interpretazione od esecuzione del presente atto, non componibili in via bonaria, saranno devolute al Giudice competente.

Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti dichiarano di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del REU 679/2016 ed esprimono consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti.

ART. 12 - DOMICILIO DELLE PARTI

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio come segue:

- il Comune di Arzignano presso la propria sede legale in Piazza della Libertà

12 ad Arzignano;

- la Fondazione ITS Cosmo per il Made in Italy comparto Moda-Calzatura

presso la propria sede legale in .Via Sanmicheli n. 8 Padova;

- la Stazione sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti

s.r.l. (S.S.I.P.) presso la propria sede legale in Via Nuova Poggioreale n. 39 a

Napoli.

ART. 13 - REGISTRAZIONE

Il presente atto viene registrato in caso d'uso e le spese sono a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale.

Nella copia agli atti vengono apposte n. 2 marche da bollo da € 16,00 cadauno con i seguenti numeri identificativi: 01150541875821 del 03/12/2015 e 01160506661216 del 05/05/2017.

Nell'allegata planimetria viene apposta n. 1 marca da bollo da € 2,00 con il n. identificativo 01171451634378 del 26/03/2018.

Per COMUNE DI ARZIGNANO Denise Dani

Per FONDAZIONE ITS COSMO PER IL MADE IN ITALY COMPARTO

MODA-CALZATURA Roberto Gigliotti

Per STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E

DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L. (S.S.I.P.) Edoardo Imperiale