

**VERBALE DI DEPOSITO DI DOCUMENTO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il ventinove ottobre duemilaventiquattro, in Napoli e nel mio studio, alle ore 11,30 (undici virgola trenta).

Innanzi a me **DIOMEDE FALCONIO**, Notaio iscritto al ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Mergellina n.32,

**SI COSTITUISCE**

**-1) la dott.ssa Valeria Allocca,**

nell'interesse della

- società "**STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L.**", costituita in Italia, con sede in Pozzuoli alla Via Campi Flegrei n. 34, capitale sociale di Euro 9.690.240,00 (novemilioneiseicentonovantamilladuecentoquaranta virgola zero zero), interamente versato, titolare del numero 07936981211 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli, nonchè del numero NA - 920756 di iscrizione al R.E.A., a quest'atto autorizzata giusta Verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2024.

Della identità personale della costituita io notaio sono certo.

Chiarito quanto innanzi, l'intervenuta, nella suddetta qualità,

**PREMETTE**

--- che la società "**STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L.**", ha stipulato un Protocollo di Intesa con il Comune di Napoli, firmato digitalmente dal Comune di Napoli in data 1 agosto 2024 e dalla società SSIP s.r.l. in data 02 agosto 2024, al fine di procedere congiuntamente alla vendita unitaria sul mercato del compendio immobiliare in Napoli così individuato in Catasto Fabbricati e precisamente:

**IMMOBILI**

- Comune: Napoli - Sezione VIC - Foglio 4 - Particella 59 - Sub 1 - Categoria D/1 - Rendita € 53.418,00 - Via NUOVA POGGIOREALE n. 38 - Piano T-1, in ditta alla STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L.,

Codice Fiscale 07936981211, diritti e oneri reali: Proprietà per 1000/1000;

- Comune: Napoli - Sezione VIC - Foglio 4 - Particella 59 - Sub 2 - Categoria D/1 - Rendita € 46.314,00 - Via NUOVA POGGIOREALE n. 39 - Piano T-1-2, in ditta al COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA), Codice Fiscale 80014890638, diritti e oneri reali: Proprietà per 1000/1000;

--- che la costituita, nella suddetta qualità, ha depositato l'**Avviso di Asta Pubblica di Vendita**, come risulta da verbale redatto da me notaio in data 27.09.2024, Rep. 24.230, Racc. 11.463 (reg.to il 22 ottobre 2024 al n. 42996/1T a Napoli DP1) per la vendita degli immobili testé identificati in premessa;

--- che entro il termine fissato delle ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2024 non è pervenuta alcuna busta presso lo studio del Notaio delegato Diomede Falconio riferita ai suddetti immobili;

--- che pertanto il Comune di Napoli e la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti s.r.l. intendono procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di asta pubblica di vendita ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni disponibili del Comune di Napoli (art. 11 comma 2), in quanto richiamato nel predetto bando fra le normative di riferimento.

Detto avviso si allega sotto la lettera "A".

Esso consiste in un foglio scritto su quattro facciate e ad esso sono allegati i seguenti documenti e precisamente:

- il fac-simile del modello di partecipazione;
- patti di integrità;
- protocollo di legalità.

Non si notano cancellature, abrasioni, interlinee ed altri vizi visibili.

Il depositante mi autorizza a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Io Notaio vengo dispensato dalla lettura di quanto allegato.

Chiuso alle ore 12,00 (dodici virgola zero zero).

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno e in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio per quattro facciate, ho dato lettura alla costituita che l'approva e lo sottoscrive.