

VERBALE DIFFERITO D'ASTA DESERTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il venti marzo duemilaventicinque, in Napoli e nel mio studio.

Io sottoscritto **DIOMEDE FALCONIO**, Notaio iscritto al ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Mergellina n.32,

PREMESSO

---1) che la società "**STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L.**" [costituita in Italia, con sede in Pozzuoli alla Via Campi Flegrei n. 34, capitale sociale di Euro 9.690.240,00 (novemilionsicentovantamiladuecentoquaranta virgola zero zero), interamente versato, titolare del numero 07936981211 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli, nonché del numero NA - 920756 di iscrizione al R.E.A.], in prosieguo anche semplicemente denominata la "Società", ha stipulato un Protocollo di Intesa con il Comune di Napoli, firmato digitalmente dal Comune di Napoli in data 1 agosto 2024 e dalla società SSIP s.r.l. in data 02 agosto 2024, al fine di procedere congiuntamente alla vendita unitaria sul mercato del compendio immobiliare in Napoli così individuato in Catasto Fabbricati e precisamente:

IMMOBILI

- Comune: Napoli - Sezione VIC - Foglio 4 - Particella 59 - Sub 1 - Categoria D/1 - Rendita € 53.418,00 - Via NUOVA POGGIOREALE n. 38 - Piano T-1, in ditta alla STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI S.R.L.,

Codice Fiscale 07936981211, diritti e oneri reali: Proprietà per 1000/1000;

- Comune: Napoli - Sezione VIC - Foglio 4 - Particella 59 - Sub 2 - Categoria D/1 - Rendita € 46.314,00 - Via NUOVA POGGIOREALE n. 39 - Piano T-1-2, in ditta al COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA), Codice Fiscale 80014890638, diritti e oneri reali: Proprietà per 1000/1000;

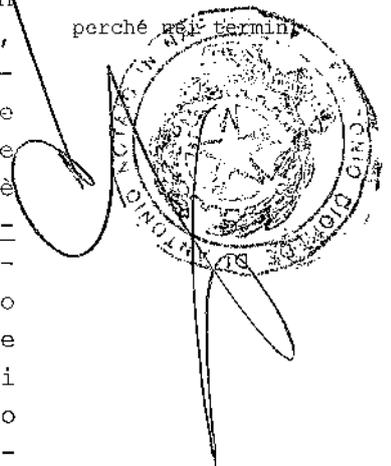
---2) che la "Società" ha depositato l'**Avviso di Asta Pubblica di Vendita**, come risulta da verbale redatto da me notaio in data 27.09.2024, Rep. 24.230, Racc. 11.463 (reg.to il 22 ottobre 2024 al n. 42996/1T a Napoli DP1) per la vendita degli immobili testé identificati in premessa, fissando la data dell'asta al 29 ottobre 2024 alle ore 10,00 (dieci virgola zero zero) presso il mio studio;

---3) che, come risulta da verbale redatto da me notaio in data 29.10.2024, Rep. 24.328, Racc. 11.518 (reg.to il 28 novembre 2024 al n. 49026/1T a Napoli DP1) la prima asta è andata deserta e la "Società" ha depositato un ulteriore **Avviso di Asta Pubblica di Vendita**, per la vendita degli immobili testé identificati in premessa, fissando la nuova data al

IN CORSO

DI REGISTRAZIONE

perché non terminata



giorno 4 marzo 2025 alle ore 10,00 (dieci virgola zero zero) presso il mio studio;

---4) che entro il termine fissato da tale ultimo avviso delle ore 12,00 del giorno 3 marzo 2025 non è pervenuta alcuna busta presso lo studio di me Notaio delegato Diomede Falconio riferita ai suddetti immobili e dunque anche l'asta del 4 marzo è andata deserta.

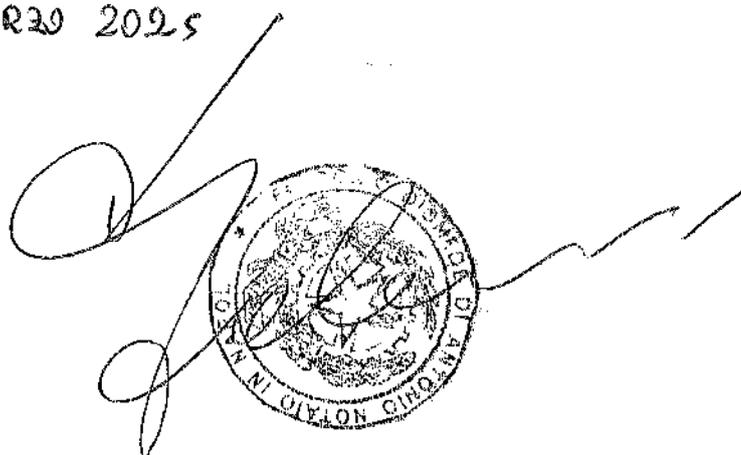
Tutto ciò premesso, io sottoscritto Notaio

DO ATTO CHE

che è andata deserta l'asta indetta per il giorno 4 marzo 2025 alle ore 10,00 presso il mio studio per la vendita da parte del Comune di Napoli e della "Società" in riferimento agli immobili in Napoli alla Via Nuova Poggioreale n. 38 e 39 come meglio descritti in premessa.

Questo verbale è stato redatto oggi da me notaio (in sessione differita rispetto al giorno della deserta asta), in parte scritto di mio pugno e in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio per quattro facciate, e viene sottoscritto alle ore 18,30 (diciotto virgola trenta).
DIOMEDE FALCONIO NOTAIO (SIGILLO)

La presente copia xerografica, composta di *un*
foglio conforme all'originale munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso *consuntivo*
Napoli ~~21~~ 21 MARZO 2025



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a cursive representation of the name Diomede Falconio. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "DIOMEDE FALCONIO" around the top inner edge and "NOTAIO IN NAPOLI" around the bottom inner edge. The center of the seal features a coat of arms or emblem, which is partially obscured by the signature and the seal's texture.